

Stadt Ochsenhausen Ortsteil Mittelbuch


Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

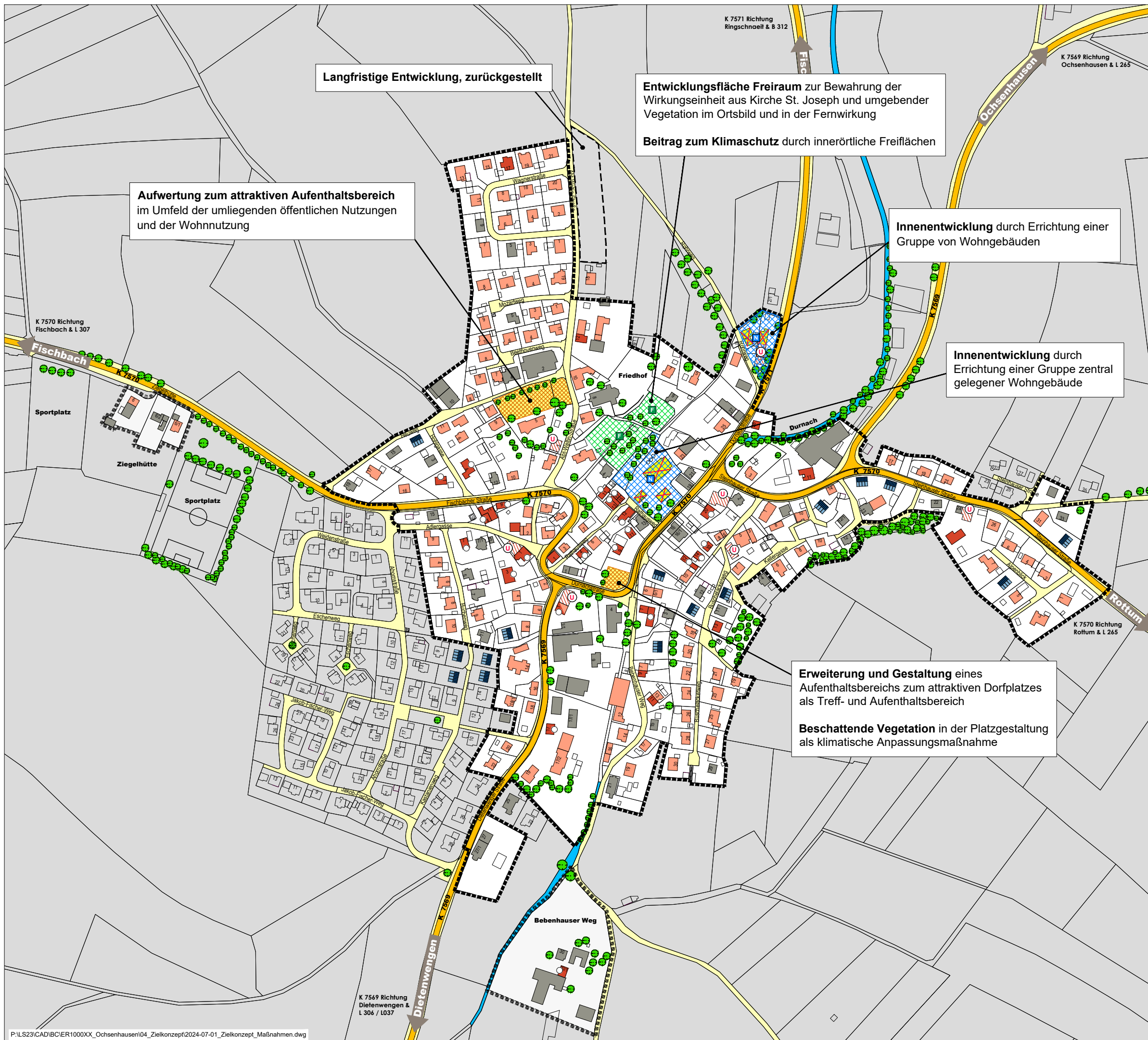
Maßnahmenplan

Maßnahmen

-  Umfassende Modernisierung / Ersatzbau
-  Einfache Modernisierung
-  Umnutzung / Ersatzbau
-  Gebäudeabbruch
-  Mögliche Neubebauung
-  Nachverdichtung
-  Entwicklungsfläche Freiraum
-  Platzgestaltung

Definierte Ortslage

-  Historische Ortsmitte einschließlich angrenzender Siedlungsflächen aus den 60er / 70er Jahren



Langfristige Entwicklung, zurückgestellt

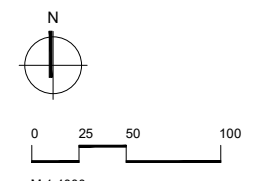
Entwicklungsfläche Freiraum zur Bewahrung der Wirkungseinheit aus Kirche St. Joseph und umgebender Vegetation im Ortsbild und in der Fernwirkung
Beitrag zum Klimaschutz durch innerörtliche Freiflächen

Aufwertung zum attraktiven Aufenthaltsbereich im Umfeld der umliegenden öffentlichen Nutzungen und der Wohnnutzung

Innenentwicklung durch Errichtung einer Gruppe von Wohngebäuden

Innenentwicklung durch Errichtung einer Gruppe zentral gelegener Wohngebäude

Erweiterung und Gestaltung eines Aufenthaltsbereichs zum attraktiven Dorfplatzes als Treff- und Aufenthaltsbereich
Beschattende Vegetation in der Platzgestaltung als klimatische Anpassungsmaßnahme





Stadt Ochsenhausen Ortsteil Mittelbuch


Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

Maßnahmenplan - Streusiedlungen I

Maßnahmen

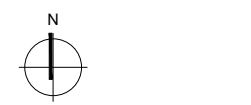
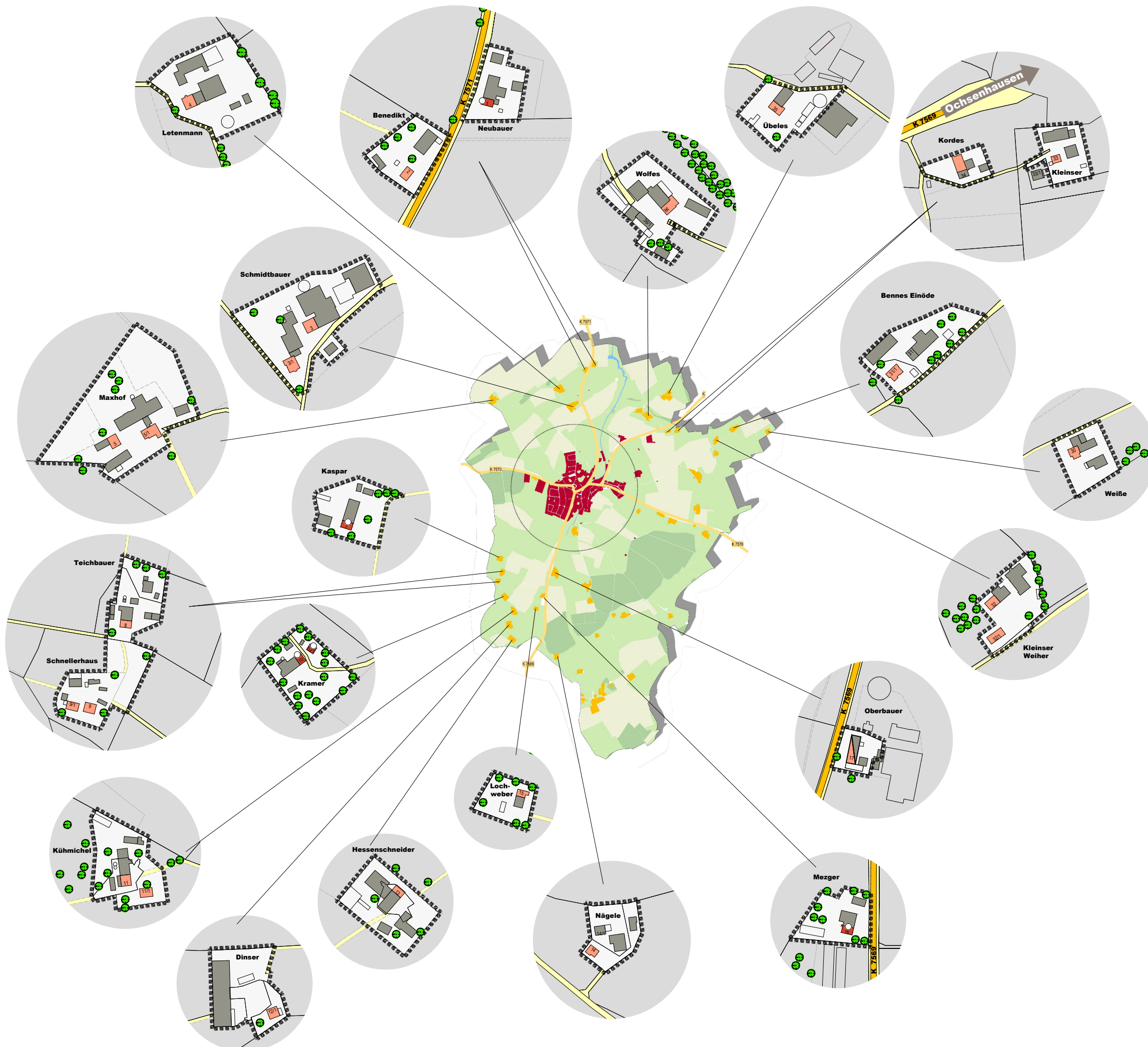
-  Umfassende Modernisierung / Ersatzbau
-  Einfache Modernisierung

Definierte Ortslage

-  Historische Streusiedlungen

In den Streusiedlungsbereichen bestehen - neben den Wohngebäuden - zahlreiche landwirtschaftliche Gebäude, für die eine landwirtschaftliche Nutzung besteht. Bei Wegfall der landwirtschaftlichen Nutzung und bei geeigneter Bausubstanz, kann eine Umnutzung zu Wohnzwecken ein wichtiges Ziel sein.

Private Projekte können nur innerhalb der bestehenden historischen Gebäudesubstanz gefördert werden. Baulückenschließungen sind deshalb nur antragsberechtigt, wenn es sich um Ersatzbauten handelt, die sich am abzubrechenden historischen Baukörper orientieren. Bei Modernisierungen sind umfassende Maßnahmen anzustreben.



0 25 50 100

M 1:4000

Stuttgart
Juli 2024
Ott / George / Overhoff





Landsiedlung
Baden-Württemberg GmbH
Herzogstraße 6A
70176 Stuttgart

Stadt Ochsenhausen Ortsteil Mittelbuch


Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)

Maßnahmenplan - Streusiedlungen 2

Maßnahmen

-  Umfassende Modernisierung / Ersatzbau
-  Einfache Modernisierung

Definierte Ortslage

-  Historische Streusiedlungen

In den Streusiedlungsbereichen bestehen - neben den Wohngebäuden - zahlreiche landwirtschaftliche Gebäude, für die eine landwirtschaftliche Nutzung besteht. Bei Wegfall der landwirtschaftlichen Nutzung und bei geeigneter Bausubstanz, kann eine Umnutzung zu Wohnzwecken ein wichtiges Ziel sein.

Private Projekte können nur innerhalb der bestehenden historischen Gebäudesubstanz gefördert werden. Baulückenschließungen sind deshalb nur antragsberechtigt, wenn es sich um Ersatzbauten handelt, die sich am abzubrechenden historischen Baukörper orientieren. Bei Modernisierungen sind umfassende Maßnahmen anzustreben.

